

住宅ローン 返済のめやす

平成19年11月04日現在

元利金等返済(100万円あたりの返済額)

ご返済期間		3年固定(1.45%)	5年固定(1.8%)	7年固定(2.05%)	10年固定(2.20%)	15年固定(2.75%)	
10年	毎月払い	¥8,957	¥9,112	¥9,223	¥9,291	¥9,541	
	ボーナス併用	毎月	¥5,374	¥5,467	¥5,534	¥5,574	¥5,724
		ボーナス	¥21,557	¥21,943	¥22,221	¥22,389	¥23,012
15年	毎月払い	¥6,184	¥6,343	¥6,458	¥6,527	¥6,786	
	ボーナス併用	毎月	¥3,710	¥3,806	¥3,874	¥3,916	¥4,071
		ボーナス	¥14,883	¥15,273	¥15,555	¥15,726	¥16,362
20年	毎月払い	¥4,802	¥4,964	¥5,082	¥5,154	¥5,421	
	ボーナス併用	毎月	¥2,881	¥2,978	¥3,049	¥3,092	¥3,252
		ボーナス	¥11,555	¥11,952	¥12,240	¥12,414	¥13,069
25年	毎月払い	¥3,975	¥4,141	¥4,262	¥4,613	¥4,587	
	ボーナス併用	毎月	¥2,385	¥2,485	¥2,557	¥2,601	¥2,767
		ボーナス	¥9,566	¥9,969	¥10,264	¥10,443	¥11,115
30年	毎月払い	¥3,427	¥3,596	¥3,721	¥3,797	¥4,082	
	ボーナス併用	毎月	¥2,056	¥2,158	¥2,232	¥2,278	¥2,449
		ボーナス	¥8,245	¥8,657	¥8,958	¥9,142	¥9,833
35年	毎月払い	¥3,037	¥3,210	¥3,338	¥3,416	¥3,710	
	ボーナス併用	毎月	¥1,822	¥1,926	¥2,003	¥2,049	¥2,226
		ボーナス	¥7,306	¥7,726	¥8,035	¥8,223	¥8,935

実際の返済額は、千円単位の返済額になります。(初回・最終回で端数調整します。)

また、ボーナス併用の返済例は(毎月)6対(ボーナス)4の割合で分けてあります。

借入れ額に対する返済のめやす

返済期間	借入額	3年固定(1.45%)	5年固定(1.8%)	7年固定(2.05%)	10年固定(2.20%)	15年固定(2.75%)
		毎月返済	毎月返済	毎月返済	毎月返済	毎月返済
15年	500万円	¥30,920	¥31,715	¥32,290	¥32,635	¥33,930
	1,000万円	¥61,840	¥63,430	¥64,580	¥65,270	¥67,860
	1,500万円	¥92,760	¥95,145	¥96,870	¥97,905	¥101,790
	2,000万円	¥123,680	¥126,860	¥129,160	¥130,540	¥135,720
20年	500万円	¥24,010	¥24,820	¥25,410	¥25,770	¥27,105
	1,000万円	¥48,020	¥49,640	¥50,820	¥51,540	¥54,210
	1,500万円	¥72,030	¥74,460	¥76,230	¥77,310	¥81,315
	2,000万円	¥96,040	¥99,280	¥101,640	¥103,080	¥108,420
25年	500万円	¥19,875	¥20,705	¥21,310	¥21,680	¥23,065
	1,000万円	¥39,750	¥41,410	¥42,620	¥43,360	¥46,130
	1,500万円	¥59,625	¥62,115	¥63,930	¥65,040	¥69,195
	2,000万円	¥79,500	¥82,820	¥85,240	¥86,720	¥92,260
	2,500万円	¥99,375	¥103,525	¥106,550	¥108,400	¥115,325
30年	500万円	¥17,135	¥17,980	¥18,605	¥18,985	¥20,410
	1,000万円	¥34,270	¥35,960	¥37,210	¥37,970	¥40,820
	1,500万円	¥51,405	¥53,940	¥55,815	¥56,955	¥61,230
	2,000万円	¥68,540	¥71,920	¥74,420	¥75,940	¥81,640
	2,500万円	¥86,675	¥89,900	¥93,025	¥94,925	¥102,050
	3,000万円	¥102,810	¥107,880	¥111,630	¥113,910	¥122,460
35年	500万円	¥15,185	¥16,050	¥16,690	¥17,080	¥18,550
	1,000万円	¥30,370	¥32,100	¥33,380	¥34,160	¥37,100
	1,500万円	¥45,555	¥48,150	¥50,070	¥51,240	¥55,650
	2,000万円	¥60,740	¥64,200	¥66,760	¥68,320	¥74,200
	2,500万円	¥75,925	¥80,250	¥83,450	¥85,400	¥92,750
	3,000万円	¥91,110	¥96,300	¥100,140	¥102,480	¥111,300