

個人情報のお取り扱いについて

長野県上田市大字中之条94-3
有限会社ライフデザイン柴崎
代表取締役 柴崎 秀之

当社は、お取引に伴いお客様の個人情報を頂いております。この書面は個人情報保護法の規定に従いご説明するものです。

1、個人情報に対する当社の基本姿勢	当社は、個人情報保護法の趣旨を尊重し、これを担保するために「個人情報保護方針」「個人情報保護規定」「個人情報保護計画」を定め実行してまいります。
2、当社が保有する個人情報	<p>当社は、以下の機会に取得したお客様の個人情報(氏名、住所、生年月日、勤務先、年収、家族構成等の情報、電話番号(携帯電話を含む))を保有しており、当社のデータベースに登録しております。</p> <p>当社事業(不動産分譲事業、不動産仲介、不動産賃貸管理、建築工事請負等)においてアンケート、契約申込書、媒介契約書、重要事項説明書、契約書、連帯債務引受書、指定流通機構情報、物件インターネット情報、不動産登記簿、商業登記簿、固定資産台帳、住宅地図、同ソフト、カーナビ地図情報、資格証明書、住民票、印鑑証明書その他契約書等に添付された書類、あるいは広告誌等から入手したお客様個人情報</p> <p>当社が主催する研修会等への参加申込書に記載されたお客様の個人情報 個人情報保護法施行前に入手した市販のものを含む個人情報名簿、信用調査機関から入手したお客様の個人情報 個人情報保護法施行前に他の宅建業者、提携企業等から入手したお客様の個人情報 不動産フェア等で物件を問い合わせられたお客様の個人情報 当社が実施したアンケート調査に伴う回答者の個人情報 不動産業界が主催もしくは発刊する研修会レジュメ・出版物の講師・執筆者についての業務経歴書・プロフィール等に記載された個人情報 当社の役員、社員が接触した方々から入手した名刺に記載された個人情報</p>
3、お客様の個人情報の利用目的	<p>当社は保有する個人情報の利用目的は以下の通りです。</p> <p>物件売渡・譲渡希望者からの個人情報の内、物件情報については相手方を探索するため指定流通機構・ハトマークサイト、インターネットの広告サイト・その他の不動産広告雑誌・当社及び情報提供先宅建業者ホームページ・情報提供誌・その他掲示板、及び当社並びに情報提供先宅建業者の店頭に登録・登載・掲載すること(併せて、物件情報及び氏名・住所等の個人情報を他の宅建業者に提供すること)</p> <p>物件買受・譲渡希望者からの個人情報を希望物件の成約のため他の宅建業者、売渡・譲渡希望者に提供すること</p> <p>契約が成立した場合は、その年月日、売買価格等を指定流通機構に通知すること *指定流通機構は、物件情報成約情報(物件の概要、契約年月日、売買価格などの情報で、契約当事者の氏名は含まない。)を宅建業法50条の3及び50条の7に規定する同機構の業務のために利用すること(その中には、物件情報、成約情報を指定流通機構の会員業者や公的な団体へ電子データまたは紙媒体で提供することを含みます。)</p> <p>売主、買主あるいは宅建業法50条の3に基づき指定流通機構から提供を受けた成約情報(売主及び買主の指名は含まない)を、宅建業法34条の2第2項に規定する宅地又は建物を売買する価格又は評価額の「意見の根拠」として媒介依頼者に提供すること。</p> <p>賃貸希望者の個人情報の内、物件情報については相手方を探索するためハトマークサイト、インターネットの広告サイト・その他の不動産広告雑誌、当社及び情報提供先宅建業者ホームページ・情報提供誌・その他掲示板、及び当社並びに情報提供先の宅建業者の店頭に登録・登載・掲載すること</p> <p>賃貸希望者の個人情報を希望物件の成約のため他の宅建業者、賃貸希望者に提供すること</p> <p>当社の事業(不動産分譲事業、不動産仲介、不動産賃貸管理、建築工事請負等)遂行上締結する契約の義務の履行とその関連業務を遂行するためお客様との取引契約後の管理・アフターサービスの実施のため</p>

	<p>お客様にとって有用と思われる当社事業(不動産分譲事業、不動産仲介、不動産賃貸、建築工事請負等)及び当社提携先のリフォーム工事等のサービス、商品等を紹介するための営業活動(訪問、ダイレクトメールの発送、電話による勧誘、メールによる勧誘)または顧客動向分析もしくは商品開発等の調査分析、当社が行う調査のためのアンケート調査票の送付のため</p> <p>個人情報の提供は目的達成のために必要最小限のものにとめるとともに、ご本人から請求があった場合、法令上の除外事由のある場合を除き遅滞なく利用等を停止いたしますが、契約履行上、管理上の支障が生じることがあります。</p>
4.お客様の個人情報の第三者への提供	<p>お客様の個人情報は、お客様との契約を達成するために必要な限度で以下の者に対して書面、電子データ、宛名シール等の印刷物または一覧リスト等として提供されます。</p> <p>物件売渡・譲渡希望者からの個人情報の内、物件情報については相手方を探索するため指定流通機構・ハトマークサイト、インターネットの広告サイト・その他の不動産広告雑誌、当社及び情報提供先宅建業者ホームページ・情報誌・その他掲示板、及び当社並びに情報提供先宅建業者の店頭に登録・登載・掲載すること(併せて、物件情報及び氏名・住所等の個人情報を他の宅建業者、買受希望者に提供すること</p> <p>物件買受・譲渡希望者からの個人情報を希望物件の成約のため他の宅建業者、売渡希望者に提供すること</p> <p>契約が成立した場合は、その年月日、売買価格等を指定流通機関に通知すること</p> <p>売主、買主あるいは宅建業法50条の3に基づき指定流通機構から提供を受けた成約情報を、宅建業法34条の2第2項に規定する宅地又は建物を売買する価格又は評価額の「意見の根拠」として媒介依頼者に提供すること。</p> <p>賃貸希望者の個人情報の内、物件情報については相手方を探索するためハトマークサイト、インターネットの広告サイト・その他不動産広告雑誌、当社及び情報提供先宅建業者ホームページ・情報提供誌・その他掲示板、及び当社並びに情報提供先宅建業者の店頭に登録・登載・掲載すること</p> <p>賃貸希望者の個人情報を希望物件の成約のため他の業者、賃貸希望者に提供すること</p> <p>システムの保全管理の必要がある場合におけるシステム管理業者 お客様信用照会のための信用情報機関 取引によりお客様に対して当社の債権が発生した場合の取立人・代理人</p>
5. お客様の個人情報の保護対策と最新性・正確性の確保	<p>当社の従業者に対して個人情報保護のための教育を定期的に行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。</p> <p>当社が保有するデータベースシステムについて必要なセキュリティ対策を講じます</p> <p>お客様の個人情報に変更があった場合には当社宛にご連絡下さい。なお、お客様の個人情報を最新に保つため、定期的に当社からご連絡する場合がございます。</p>
6. お客様の個人情報処理の外部委託	<p>当社が保有する個人情報の処理について外部委託するときは、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。</p>
7. 苦情、訂正、利用停止等の申立先	<p>個人情報の取り扱い責任者 当社柴崎 秀之 苦情・相談連絡先 TEL 0268 29-6020 FAX 0268 29-6124 方法は当社の定めによります。</p>
8. 個人情報の削除・消去	<p>お客様との取引終了後5年間保存され、5年経過後、お客様の事前・事後の承諾を得ることなく、お客様の個人情報を安全かつ完全に削除・消去いたします。</p>